

附件：项目区位示意图

本项目位于密云区密云新城。

项目在密云新城的位置



项目四至：南至科技路北绿化带，北至潮白河现状林地，东至规划潮创路（北京正和工程装备服务股份有限公司用地西边界），西至北京北汽摩有限公司。



效果图



附件：初步设计方案总平面图、经济技术指标

本项目用地位于密云新城科技路31号，总用地面积41994.6m²，其中建设用地36966m²。包含1栋数据中心、1栋室外油机平台、1栋地下水池和水泵房、2栋门卫，总建筑面积63530m²，地上建筑面积61905m²。其中数据中心地上4层，局部出屋面5层，主体建筑高度23.8m；室外油机平台地上1层，建筑高度7.75m，地下水池和水泵房地上1层、地下1层，地上建筑高度4.8m；门卫1、门卫2地上1层，建筑高度4.2m。

主要技术经济指标表				
名称	数量	单位	备注（配建标准）	
总用地面积	41994.60	m ²		
其中	代征绿地	756.31	m ²	
	代征道路用地	4271.85	m ²	
	建设用地	36966	m ²	
总建筑面积	63530	m ²	数据中心地上1-4层，局部5层；室外油机平台地上1层；地下水池和水泵房地上1层、地下1层、门卫	
地上建筑面积	61905	m ²	数据中心地上1-4层，局部5层；室外油机平台地上1层；地下水池和水泵房地上1层、门卫	
地下建筑面积	1625	m ²		
容积率	1.67		不超过1.68	
建筑密度	44.64%		40-50%	
绿地面积	5545.8	m ²	其中，实土下凹绿地面积4596.8m ² ，占总绿地面积82.89%	
总绿地率	15.00%		10-15%	
机动车停车位	125	辆	不低于0.2辆/100m ² 建筑面积	
其中	地上	普通	106	辆
		电动汽车	19	辆
	地下	0	辆	
非机动车停车位	1245	辆	不低于2辆/100m ² 建筑面积	

